INFORME INTERVENTORÍA No. 6

Técnico

REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y MONTO AGOTABLE PRIORIZADOS POR MEDIO DE LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS 2021 Y QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 358- 2022

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

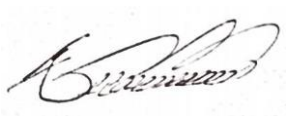


TABLA DE CONTENIDO

CONTROL DE REVISIÓN 4
RELACIÓN DE ANEXOS 5
1. OBJETIVOS 6
2. GENERALIDADES DE LA OBRA 7
3. ASPECTOS CONTRACTUALES DE INTERVENTORÍA 8
4. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA 9
5. PRESUPUESTO Y ESTADO FINANIERO DE LA INTERVENTORÍA 10
6. PERSONAL DE INTERVENTORÍA 11
7. ASPECTOS CONTRACTUALES DE OBRA 12
8. PRESUPUESTO DE OBRA 13
8.1. PRESUPUESTO DE CADA PARQUE 13
8.1.1. PARQUE CAÑIZA I II III COD. 11-013: 14
8.1.2. PARQUE URBANIZACIÓN FONTANAR DEL RIO PRIMERA ETAPA COD. 11-659: 15
8.1.3. PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR COD 11-196: 19
8.1.4. PARQUE URBANIZACIÓN EL PORTAL DE LA FONTANA COD. 11-605: 21
8.1.5. PARQUE URBANIZACIÓN COSTA AZUL III ETAPA COD. 11-033: 22
8.1.6. PARQUE URBANIZACIÓN COSTA AZUL I Y II ETAPA COD. 11-031: 24
8.1.7. PARQUE BOCHALEMA – ZULIA COD. 11-198: 26
8.1.8. PARQUE DESARROLLO VILLA HERMOSA COD. 11-288: 27
8.1.9. PARQUE URBANIZACIÓN PINAR DE SUBA II COD. 11-055: 29
8.1.10. PARQUE TUNA ALTA SECT. EL BOSQUE Y SECT. BELLA VISTA COD. 11-306: 31
8.1.11. PARQUE URBANIZACIÓN LAS PLEYADES COD. 11-932: 32
8.1.12. PARQUE JULIO FLORES COD. 11-159: 34
8.1.13. PARQUE EL BATAN COD. 11-095: 36
8.1.14. PARQUE RECREO DE LOS FRAYLES COD. 11-004: 38
8.1.15. PARQUE URBANIZACION RECREO DE LOS FRAYLES COD. 11-187: 41

8.1.16. PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE COD. 11-904: 43
8.1.17. PARQUE URBANIZACIÓN COLPATRIA SANTA HELENA I SECTOR COD. 11-094: 46
8.1.18. PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL SAN DIEGO COD. 11-784: 48
9. ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA 51
9.1.1. PARQUE URBANIZACION RECREO DE LOS FRAYLES COD. 11-187: 51
9.1.2. PARQUE RECREO DE LOS FRAYLES COD. 11-004: 51
9.1.3. PARQUE SAUCES COD. 11-904 51
9.1.4. PARQUE URBANIZACIÓN COLPATRIA SANTA HELENA I SECTOR COD: 11-094. 51
9.1.5. PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL SAN DIEGO COD: 11-784. 51
9.1.6. DESARROLLO VILLA HERMOSA COD: 11-288. 51
9.1.7. URBANIZACIÓN FONTANAR DEL RIO PRIMERA ETAPA COD: 11-659. 52
9.1.8. URBANIZACIÓN COMPARTIR COD: 11-196. 52
9.1.9. PARQUE LA FONTANA COD 11-605 52
9.1.10. URBANIZACIÓN COSTA AZUL III ETAPA COD: 11-033. 53
9.1.11. URBANIZACIÓN COSTA AZUL I Y II ETAPA COD: 11-031 54
9.1.12. URBANIZACIÓN PINAR DE SUBA II COD: 11-055. 54
9.1.13. PARQUE CAÑIZA SECTOR I,II Y III COD: 11-013. 54
9.1.14. URBANIZACIÓN LAS PLEYADES COD: 11-932. 55
9.1.15. URBANIZACIÓN JULIO FLORES COD: 11-159 55
10. PERSONAL EMPLEADO EN LA OBRA 55
11. INVERSIÓN Y AVANCE FÍSICO DE LA OBRA 57
12. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES 58

CONTROL DE REVISIÓN

	Elaborado	Aprobado
NOMBRE:	Arq. Erick Yohan Mozo Palomeque	Ing. Pedro Mauricio Beltran
CARGO:	Residente de interventoría	Gerente general
FIRMA:		

RELACIÓN DE ANEXOS

1. **Bitácora de obra.**
2. **Correspondencia**
    a. **Correspondencia enviada**
    b. **Correspondencia recibida**

1. OBJETIVOS

1.1. Presentar informe mensual No. 6 de Interventoría (estipulado en el contrato) de las obras efectuadas por el contratista durante el periodo comprendido entre el veintiocho (28) de noviembre al veintisiete
(27) de diciembre de 2022.

1.2. Informar sobre las gestiones y actividades ejecutadas en el periodo comprendido entre el veintiocho (28) de noviembre al veintisiete (27) de diciembre de 2022.

2. GENERALIDADES DE LA OBRA

2.1. Localización

Los parques seleccionados para el mantenimiento y/o adecuación y/o reconstrucción de la infraestructura física, corresponden a parques vecinales y/o de Bolsillo de la Localidad de SUBA, Bogotá, que fueron priorizados por la alcaldía local de Suba durante la vigencia 2021, en donde se contemplaron los postulados en el programa presupuestos participativos y que se encuentran identificados por el código IDRD y localizados en las UPZ y direcciones descritas en la Tabla 1.

CODIGO	NOMBRE	DIRECCIÓN	UPZ
11-031	URBANIZACIÓN COSTA AZUL I Y II ETAPA	CALLE 135 CON CARRERA 103D	28 - El Rincón
11-784	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN DIEGO	CALLE 166 CON CARRERA 55A	18 -Britalia
11-904	CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE	CARRERA 53 CON CALLE 134A	19- Prado
11-196	URBANIZACIÓN COMPARTIR	CARRERA 117 CON CALLE 151F	27 - Suba
11-288	DESARROLLO VILLA HERMOSA	CARRERA 100 CON CALLE 158	27 - Suba
11-659	URBANIZACIÓN FONTANAR DEL RIO PRIMERA ETAPA	CALLE 144C CON CARRERA 141B	71- Tibabuyes
11-306	TUNA ALTA SECT. EL BOSQUE Y SECT. BELLA VISTA	CALLE 156 CARRERA 88	27 - Suba
11-055	URBANIZACIÓN PINAR DE SUBA II	CARRERA 92 CON CALLE 156A	27 - Suba
11-095	EL BATAN	CALLE 124A CON CARRERA 51	20 - Alhambra
11-187	URBANIZACIÓN EL RECREO DE LOS FRAYLES	CALLE 122A CON CARRERA 54	20 - Alhambra
11-033	URBANIZACIÓN COSTA AZUL III ETAPA	CARRERA 103F CON 132C	28 - El Rincón

CODIGO	NOMBRE	DIRECCIÓN	UPZ
11-605	URBANIZACIÓN EL PORTAL DE LA FONTANA	CARRERA 111A CALLE 152FBIS	27 - Suba
11-094	URBANIZACIÓN COLPATRIA SANTA HELENA I SECTOR	CALLE 146 A CON CARRERA 57A	19- Prado
11-932	URBANIZACIÓN LAS PLEYADES	CALLE 119 CON CARRERA 72 A	24 - Niza
11-013	CAÑIZA SECTOR I-II-III	CALLE 129D CON CARRERA 124D	71- Tibabuyes
11-159	JULIO FLORES	CARRERA 69 CALLE 94	25 - La floresta
11-198	BOCHALEMA - ZULIA	CALLE 140A CON CARRERA 103B	28 - El Rincón
11-004	URBANIZACIÓN EL BATAN II SECTOR	CALLE 123 CARRERA 53	20 - Alhambra

3. ASPECTOS CONTRACTUALES DE INTERVENTORÍA

CONTRATO No.:	358 de 2022
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-002-2022 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
VALOR DEL CONTRATO:	$280.000.000,00
VALOR ADICION 1	$ 93.333.333
PLAZO INICIAL:	SEIS (6) MESES
PLAZO ACTUALIZADO PRORROGA 1	OCHO (8) MESES
FECHA DE INICIO:	28 DE Junio de 2022
CONTRATISTA	SERVICIOS Y CONSULTORÍAS EN INGENIERÍA S.A.S.

REPRESENTANTE LEGAL:	PEDRO MAURICIO BELTRAN DULCEY
NIT:	830.509427-9
FECHA DE TERMINACIÓN:	27 de diciembre 2022
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA PRORROGA 1	27 de febrero de 2023

4. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA

- El personal de la Interventoría ha colaborado en las actividades técnicas a desarrollar en la obra para que el contratista ejecute el contrato con calidad y cumplimiento dentro de las especificaciones técnicas del mismo.
- Verificación de afiliaciones a seguridad social y riesgos profesionales de los empleados de la empresa contratista; Así como la documentación previa a ingreso de los mismos.
- Supervisión y control técnico de obra diario en campo.
- Verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas.
- Análisis y respuesta de oficios y comunicaciones recibidas por parte del Contratista, entidad y comunidad.
- Control permanente del personal de la obra: que todos se encuentren afiliados a la seguridad social y hayan recibido los implementos de seguridad industrial y los estén utilizando tal y como dicta la norma.
- Acompañamiento y trabajo social junto con el constructor de todos los procesos requeridos y de obligación en cumplimiento al contrato como son las actas de vecindad, reuniones de inicio sociales y acompañamiento a las diferentes solicitudes o inquietudes de la comunidad.
- Revisión y control de los aspectos ambientales, así como el seguimiento y revisión del PIN de obra.
- Verificación del flujo de caja, balance del contrato y programa de inversión.
- Verificación y control al contratista para el cumplimiento de los requisitos exigidos por el Fondo de Desarrollo Local de Suba, respecto a la correcta inversión del anticipo.
- Verificación, control y supervisión del cronograma de obra entregado por el constructor.
- Realizar visitas técnicas a los 18 parques inicialmente pactados que conforman el proyecto.

- Realizar verificación, revisión y seguimiento a la ejecución de obra, así como revisión y acompañamiento en aspectos técnicos, ambientales, Sociales y de seguridad y salud en trabajo en los parques ejecutados.
- Verificación del cumplimiento del constructor en compromisos establecidos con la entidad en el proceso de licitación.
- Revisión y tramite de análisis de precio unitarios no previstos requeridos en la ejecución de la obra.
- Verificación, revisión y trámite de cuentas de obra e interventoría.

5. PRESUPUESTO Y ESTADO FINANIERO DE LA INTERVENTORÍA

El valor total del contrato es de DOSCIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS MTCE ($280.000.000,00=), al corte del presente informe se tiene el siguiente estado financiero:

No DE ACTA	PERIODO ACTA	Tipo de cobro	%Avance del constructor	FECHA	VALOR ACTA	VALOR FACTURACION	% EJEC.	% ACUM.
1	julio	Variable	10.33%	18/08/2022	$14,462,000.00			
	julio	Fijo	N/A	18/08/2022	$18,666,667.00	$33,128,667.00	11.83%	11.83%
2	Agosto	Variable	14.16%	7/09/2022	$19,824,000.00			
	Agosto	Fijo	N/A	7/09/2022	$18,666,667.00	$38,490,667.00	13.75%	25.58%
3	Septiembre	Variable	12.77%	7/10/2022	$17,878,000.00			
	Septiembre	Fijo	N/A	7/10/2022	$18,666,667.00	$36,544,667.00	13.05%	38.63%
4	Octubre	Variable	12.10%	7/10/2022	$16,940,000.00			
	Octubre	Fijo	N/A	7/10/2022	$18,666,667.00	$ 35,606,667.00	12.72%	51.35%
5	Noviembre	Variable	8,17%	18/12/2022	$ 11.444.346,00			
	Noviembre	Fijo	N/A	18/12/2022	$18,666,667.00	$ 30.111.013.00	8.17%	57.54%
6	Diciembre	Variable			$ 26.516.000,00			
	Diciembre	Fijo			$18,666,667.00	$ 45.182.667.00	18.94%	76.47%
TOTAL					**$219,064,348,00**	**$219,064,348,00**	**76,47%**	

6. PERSONAL DE INTERVENTORÍA

No.	CARGO	NOMBRE
1	Directo de interventoría	José Virgilio Corzo Vera
2	Residente de interventoría	Erick Yohan Mozo Palomeque
3	Inspector 1	Arley Vargas Rodríguez
4	Inspector 2	Carlos Augusto Ortega Rodríguez
5	Profesional Social	Sandra Milena Sánchez González
6	Profesional SST	Carolina Paola González L.
7	Profesional Ambiental	Cesar Augusto Granados Manosalva

7. ASPECTOS CONTRACTUALES DE OBRA

CONTRATO No.:	361 de 2022
OBJETO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y MONTO AGOTABLE PRIORIZADOS POR MEDIO DE LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS 2021 Y QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES
TIPO DE CONTRATO	Obra
VALOR DEL CONTRATO:	$2.327.000.000,00
PLAZO INICIAL:	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIO:	28 de Junio 02022
CONTRATISTA	CARLOS FERNANDO CORDOBA AVILES
REPRESENTANTE LEGAL:	CARLOS FERNANDO CORDOBA AVILES
NIT:	13010352-8
FECHA DE TERMINACIÓN:	27 de diciembre 2022

8. PRESUPUESTO DE OBRA

El presupuesto general del proyecto se relaciona en la siguiente tabla:

No.	CODIGO	FRENTE OBRA NOMBRE DEL PARQUE	COSTO DIRECTO	EJECUCION %	 TOTAL
1	11-013	CAÑIZA SECTOR I-II-III	$ 49,510,937.00		$ 49,510,937.00
2	11-659	URBANIZACIÓN FONTANAR DEL RIO PRIMERA ETAPA	$ 227,773,874.00		$ 227,773,874.00
3	11-196	URBANIZACIÓN COMPARTIR	$ 126,720,875.00		$ 126,720,875.00
4	11-605	URBANIZACIÓN EL PORTAL DE LA FONTANA	$ 27,619,173.00		$ 27,619,173.00
5	11-033	URBANIZACIÓN COSTA AZUL III ETAPA	$ 22,306,235.00		$ 22,306,235.00
6	11-031	URBANIZACIÓN COSTA AZUL I Y II ETAPA	$ 107,667,458.00		$ 107,667,458.00
7	11-198	BOCHALEMA - ZULIA	$ 17,575,793.00		$ 17,575,793.00
8	11-288	DESARROLLO VILLA HERMOSA	$ 39,901,543.00		$ 39,901,543.00
9	11-055	URBANIZACIÓN PINAR DE SUBA II	$ 124,338,855.00		$ 124,338,855.00
10	11-306	TUNA ALTA SECT. EL BOSQUE Y SECT. BELLA VISTA	$ 43,891,007.00		$ 43,891,007.00
11	11-932	URBANIZACIÓN LAS PLEYADES	$ 24,272,585.00		$ 24,272,585.00
12	11-159	JULIO FLORES	$ 153,722,229.00		$ 153,722,229.00
13	11-095	EL BATAN	$ 84,864,591.00		$ 84,864,591.00
14	11-004	RECREO DE LOS FRAYLES	$ 207,726,063.00		$ 207,726,063.00
15	11-187	URBANIZACION RECREO DE LOS FRAYLES	$ 87,855,782.00		$ 87,855,782.00
16	11-904	CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE	$ 166,928,604.00		$ 166,928,604.00
17	11-094	URBANIZACIÓN COLPATRIA SANTA HELENA I SECTOR	$ 97,474,304.00		$ 97,474,304.00
18	11-784	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN DIEGO	$ 198,633,613.00		$ 198,633,613.00
			TOTAL COSTO DIRECTO		**$1,808,783,521.00**

COSTOS DIRECTOS OBRAS	**$**	**1,808,783,521.00**
22.65%	$	409,689,468.00
1.00%	$	18,087,835.00
5.00%	$	90,439,176.00

COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS	**$**	**2,327,000,000.00**
VALOR TOTAL OBRAS A EJECUTAR	**$**	**2,327,000,000**

8.1. PRESUPUESTO DE CADA PARQUE:

8.1.1. PARQUE CAÑIZA I II III COD. 11-013:

ITEM			DESCRIPCION	UN.	VALOR UNITARIO	OBRAS A EJECUTAR	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL
1			**MOBILIARIO URBANO**				
1.1			**DESMONTE**				
	1.1.41	**10808**	Desmonte Cerramiento Malla Eslabonada H=2m a 5m (Cargue y Retiro)	ML	$35,430.00	24.00	$850,320
	1.1.50	**11390**	Demolición Cárcamo - Manual Incluye cargue y retiro	ML	$ 41,589.00	54.20	$2,254,124
1.2			**SUMINISTRO E INSTALACION**				
	1.2.8	**14646**	Plataforma triangular juego infantil	UN	$ 747,371.00	6.00	$ 4,484,226
	1.2.19	**14684**	Señal IDG-S 2 Caras	UN	$ 452,251.00	1.00	$ 452,251
	1.2.26	**14731**	Deslizadero en fibra de vidrio L=3,0m (Incluye transporte)	UN	$ 445,033.00	1.00	$ 445,033
1.3			**OTROS**				

	1.3.36	**12454**	Fumigación (fungicida + Adherente)	M2	$ 136.00	296.20	$ 40,283
2			**ZONAS DURAS**				
2.5			**SELLAMIENTOS**				
	2.5.1	**12103**	Sello de juntas en concreto e=1.5cm	ML	$ 6,799.00	120.00	$ 815,880
3			**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**				
3.1			**PINTURA**				
	3.1.1	**10021**	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	$ 14,115.00	140.00	$ 1,976,100
	3.1.3	**10851**	Pintura estructura Baloncesto	JG	$ 472,901.00	1.00	$ 472,901
	3.1.7	**13307**	Pintura estructura Futbol (Con compresor)	JG	$ 290,889.00	2.00	$ 581,778
	3.1.10	**13923**	Pintura modulo M-3 (Retiro pintura+anticorrosivo+pintura)	UN	$ 738,967.00	1.00	$ 738,967
	3.1.11		Pintura y demarcación tablero baloncesto	UN	$ 27,710.00	2.00	$ 55,420
4			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
	NP-1	**13706**	MALLA ESLAB CAL.10+Angulo11/2"x1/8"+Plat(Sum+Ins)	m2	$ 100,579	103.60	$ 10,419,984
	NP-2	**10256**	Demarcación pintura trafico múltiple a=0.1 **	M2	$ 8,611	352.30	$ 3,033,655
	NP-3	**11301**	CarcamoT-1 2500 psi+Rejilla Peat.Conc.Ref. (canal)	ML	$ 422,325	54.20	$ 22,890,015
				COSTOS DIRECTOS			**$49,510,937.00**
				A.I.U.	Administración	22.65%	$11,214,227.00
					Imprevistos	1.00%	$ 495,109.00
					Utilidad	5.00%	$ 2,475,547.00

				COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS	**$63,695,820.00**

8.1.2. PARQUE URBANIZACIÓN FONTANAR DEL RIO PRIMERA ETAPA COD. 11-659:

ITEM			**DESCRIPCION**	**UN.**	**VALOR UNITARIO**	**OBRAS A EJECUTAR**	
						CANTIDAD	**VALOR TOTAL**
1			**MOBILIARIO URBANO**				
1.1			**DESMONTE**				
	1.1.3	**12405**	Modulo M-5 Columpio	UN	$ 162,441.00	1.00	$ 162,441
	1.1.6	**12414**	Modulo M-3A	UN	$ 289,038.00	1.00	$ 289,038
	1.1.41	**10808**	Desmonte Cerramiento Malla Eslabonada H=2m a 5m (Cargue y Retiro)	ML	$ 35,430.00	12.50	$ 442,875
1.2			**SUMINISTRO E INSTALACION**				
	1.2.6	**14642**	Baranda Cerramiento M-83 Es	ML	$ 237,494.00	21.50	$ 5,106,121
	1.2.9	**10250**	Caneca acero inoxidable	UN	$ 568,142.00	6.00	$ 3,408,852
	1.2.10	**10313**	BANCA M-31	UN	$ 341,247.00	10.00	$ 3,412,470
	1.2.16	**14673**	Estructura voleibol	JG	$ 835,992.00	1.00	$ 835,992
	1.2.19	**14684**	Señal IDG-S 2 Caras	UN	$ 452,251.00	7.00	$ 3,165,757
	1.2.53	**101230**	Juego columpio cesta rotomoldeado 6-12 años Cap: 5	UN	$ 13,250,383.00	1.00	$ 13,250,383
1.3			**OTROS**				

	1.3.18	**14663**	Estructura Microfútbol (Suministro + Instalación)	JG	$ 1,900,655.00	1.00	$ 1,900,655
	1.3.30	**11304**	Modulo Complemento para Baranda M-80 (0,80x0,85m)	UN	$ 181,449.00	36.00	$ 6,532,164
	1.3.36	**12454**	Fumigación (fungicida + Adherente)	M2	$ 136.00	1,400.00	$ 190,400
2			**ZONAS DURAS**				
2.2			**DEMOLICIONES**				
	2.2.2	**13076**	Demolición cañuela manual (Incluye cargue y retiro)	ML	$ 12,445.00	36.00	$ 448,020
	2.2.4	**13660**	Demolición pavimento asfaltico e=0.05m (Sin corte+cargue+retiro)	M2	$ 8,222.00	205.00	$ 1,685,510
2.8			**PISOS**				
	2.8.3	**10868**	Desmonte, corte y reinstalación adoquín + arena	M2	$ 23,541.00	135.20	$ 3,182,743
	2.8.6	**16678**	Piso Caucho Reciclado 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm Suministro+Instalacion)	M2	$ 354,402.00	20.00	$ 7,088,040
	2.8.8	**16669**	Piso Caucho Reciclado 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm Suministro+Instalacion)	M2	$ 398,881.00	76.00	$ 30,314,956
	2.8.10	**16675**	Piso Caucho Reciclado 3cm (EPDM 1cm + SBR 2cm) Suministro + Instalación	M2	$ 254,586.00	109.00	$ 27,749,874
2.9			**HIDRAULICAS Y CARCAMOS**				
	2.9.4	**10352**	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (Canal)	ML	$ 64,062.00	36.00	$ 2,306,232
2.11			**PLACAS Y ANDENES**				

	2.11.4	**10685**	Placa contrapiso 0.10m 2500 Psi reforzado	UN	$ 61,574.00	205.00	$ 12,622,670
3			**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**				
3.1			**PINTURA**				
	3.1.1	**10021**	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	$ 14,115.00	115.00	$ 1,623,225
	3.1.3	**10851**	Pintura estructura Baloncesto	JG	$ 472,901.00	1.00	$ 472,901
	3.1.5	**12198**	Pintura baranda M-80 (2 manos)	ML	$ 17,654.00	36.00	$ 635,544
	3.1.11		Pintura y demarcación tablero baloncesto	UN	$ 27,710.00	2.00	$ 55,420
	3.1.13	**13056**	Pintura Poste Exterior Max H=1,80 m	UN	$ 9,113.00	4.00	$ 36,452
4			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
	NP-1	**13706**	MALLA ESLAB CAL.10+Angulo11/2"x1/8"+Plat(Sum+Ins)	m2	$ 100,579	31.25	$ 3,143,094
	NP-2	**10256**	Demarcación pintura trafico múltiple a=0.1 **	M2	$ 8,611	333.50	$ 2,871,769
	NP-4	**13069**	SLURING EMULSION CRL-1,CRL-0 Y ARENA DE PEÑA (Sum+	m2	$ 18,016	333.50	$ 6,008,336
	NP-5	**106790**	Juego Circuito Cap: 30 niños 1 a 12 años	UN	$ 88,160,804	1.00	$ 88,160,804
	NP-6	**11544**	Señal IDE-46 Dos caras (sumin+instal) **	UN	$ 671,136	1.00	$ 671,136
				COSTOS DIRECTOS			**$ 227,773,874.00**

				A.I.U.	**Administración**	**22.65%**	**$ 51,590,782.00**
					Imprevistos	**1.00%**	**$ 2,277,739.00**
					Utilidad	**5.00%**	**$ 11,388,694.00**
				COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS			**$ 293,031,089.00**

8.1.3. PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR COD 11-196:

ITEM			**DESCRIPCION**	**UN.**	**VALOR UNITARIO**	**OBRAS A EJECUTAR**	
						CANTIDAD	**VALOR TOTAL**
1			**MOBILIARIO URBANO**				
1.2			**SUMINISTRO E INSTALACION**				
	1.2.6	**14642**	Baranda Cerramiento M-83 Es	ML	$ 237,494.00	39.00	$ 9,262,266
	1.2.9	**10250**	Caneca acero inoxidable	UN	$ 568,142.00	2.00	$ 1,136,284
	1.2.10	**10313**	BANCA M-31	UN	$ 341,247.00	2.00	$ 682,494
	1.2.42	**16129**	Juego Casita 2-6 Años Cap: 6 Niños	UN	$ 19,657,634.00	1.00	$ 19,657,634
	1.2.50	**100655**	Juego primera infancia pasadizo 0-6 años Cap:6niño	UN	$ 13,011,298.00	1.00	$ 13,011,298
2			**ZONAS DURAS**				
2.1			**PRELIMINARES**				
	2.1.1	**16193**	Excavación mecánica + retiro (250m3/día) V-6m3 Suelto blando	M3	$ 27,110.00	36.00	$ 975,960

	2.1.7	**106089**	Vale Excavación RCD-Arcilla/Recebo (Viaje: 6M3)	M3	$ 5,462.00	36.00	$ 196,632
2.3			**MOVIMIENTO DE MATERIALES**				
	2.3.3	**12501**	Relleno compactado Subbase Granular tipo IDRD	M3	$ 80,623.00	18.00	$ 1,451,214
	2.3.4	**10724**	Relleno compactado Base Granular tipo IDRD	M3	$ 98,333.00	18.00	$ 1,769,994
2.6			**SINTETICOS Y ASFATICOS**				
	2.6.2	**16008**	Suministro e instalación Geotextil T-2400	M2	$ 8,451.00	125.00	$ 1,056,375
2.7			**BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES**				
	2.7.4	**12065**	Bordillo prefabricado A-80 (0.35x0.20x0.80) Zona Verde-con atraque	ML	$ 65,063.00	39.00	$ 2,537,457
2.8			**PISOS**				
	2.8.10	**16675**	Piso Caucho Reciclado 3cm (EPDM 1cm + SBR 2cm) Suministro + Instalación	M2	$ 254,586.00	90.00	$ 22,912,740
2.9			**HIDRAULICAS Y CARCAMOS**				
	2.9.4	**10352**	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (Canal)	ML	$ 64,062.00	39.00	$ 2,498,418
2.11			**PLACAS Y ANDENES**				
	2.11.4	**10685**	Placa contrapiso 0.10m 2500 Psi reforzado	UN	$ 61,574.00	90.00	$ 5,541,660
4			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				

	NP-6	**11544**	Señal IDE-46 Dos caras (sumin+instal) **	UN	$ 671,136	1.00	$ 671,136
	NP-7	**16832**	Compactación fondo de excavación equipos liviaCDRC	M2	$ 1,101	90.00	$ 99,090
	NP-8	**106019**	Juego Casa rodadero red manipular 2-6añosCap:11niñ	UN	$ 43,260,223	1.00	$ 43,260,223
				COSTOS DIRECTOS			**$126,720,875.00**
				A.I.U.	**Administración**	**22.65%**	**$ 28,702,278.00**
					Imprevistos	**1.00%**	**$ 1,267,209.00**
					Utilidad	**5.00%**	**$ 6,336,044.00**
				COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS			**$163,026,406.00**

8.1.4. PARQUE URBANIZACIÓN EL PORTAL DE LA FONTANA COD. 11-605:

ITEM			DESCRIPCION	UN.	VALOR UNITARIO	OBRAS A EJECUTAR	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL
1			**MOBILIARIO URBANO**				
1.2			**SUMINISTRO E INSTALACION**				
	1.2.9	**10250**	Caneca acero inoxidable	UN	$ 568,142.00	4.00	$2,272,568
	1.2.10	**10313**	BANCA M-31	UN	$ 341,247.00	6.00	$ 2,047,482
	1.2.15	**10233**	Estructura baloncesto antibandalico	JG	$ 3,780,720.00	1.00	$ 3,780,720
	1.2.19	**14684**	Señal IDG-S 2 Caras	UN	$ 452,251.00	2.00	$ 904,502
1.3			**OTROS**				
	1.3.33	**10087**	Cerramiento Contra Impacto IDRD H=5	ML	$ 1,049,353.00	11.50	$ 12,067,560

3			**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**				
3.1			**PINTURA**				
	3.1.1	**10021**	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	$ 14,115.00	62.50	$ 882,188
	3.1.7	**13307**	Pintura estructura Futbol (Con compresor)	JG	$ 290,889.00	1.00	$ 290,889
4			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
	NP-2	**10256**	Demarcación pintura trafico múltiple a=0.1 **	M2	$ 8,611	624.00	$ 5,373,264
				COSTOS DIRECTOS			**$27,619,173.00**
				A.I.U.	**Administración**	**22.65%**	**$ 6,255,743.00**
					Imprevistos	**1.00%**	**$ 276,192.00**
					Utilidad	**5.00%**	**$ 1,380,959.00**
				COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS			**$ 35,532,067.00**

8.1.5. PARQUE URBANIZACIÓN COSTA AZUL III ETAPA COD. 11-033:

ITEM			DESCRIPCION	UN.	VALOR UNITARIO	OBRAS A EJECUTAR	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL
1			**MOBILIARIO URBANO**				
1.2			**SUMINISTRO E INSTALACION**				
	1.2.9	**10250**	Caneca acero inoxidable	UN	$ 568,142.00	4.00	$ 2,272,568
	1.2.19	**14684**	Señal IDG-S 2 Caras	UN	$ 452,251.00	2.00	$ 904,502
2			**ZONAS DURAS**				

2.2			**DEMOLICIONES**				
	2.2.4	**13660**	Demolición pavimento asfaltico e=0.05m (Sin corte+cargue+retiro)	M2	$ 8,222.00	202.00	$ 1,660,844
2.6			**SINTETICOS Y ASFATICOS**				
	2.6.3	**11157**	Rodadura asfáltica IDRD e=0.05 compactado **	M2	$ 58,142.00	202.00	$ 11,744,684
3			**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**				
3.1			**PINTURA**				
	3.1.3	**10851**	Pintura estructura Baloncesto	JG	$ 472,901.00	1.00	$ 472,901
	3.1.7	**13307**	Pintura estructura Futbol (Con compresor)	JG	$ 290,889.00	2.00	$ 581,778
	3.1.11		Pintura y demarcación tablero baloncesto	UN	$ 27,710.00	2.00	$ 55,420
	3.1.13	**13056**	Pintura Poste Exterior Max H=1,80 m	UN	$ 9,113.00	4.00	$ 36,452
4			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
	NP-2	**10256**	Demarcación pintura trafico múltiple a=0.1 **	M2	$ 8,611	453.60	$ 3,905,950
	NP-6	**11544**	Señal IDE-46 Dos caras (sumin+instal) **	UN	$ 671,136	1.00	$ 671,136
				COSTOS DIRECTOS			**$22,306,235.00**
				A.I.U.	**Administración**	**22.65%**	**$ 5,052,362.00**
					Imprevistos	**1.00%**	**$ 223,062.00**
					Utilidad	**5.00%**	**$ 1,115,312.00**
				COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS			**$28,696,971.00**

8.1.6. PARQUE URBANIZACIÓN COSTA AZUL I Y II ETAPA COD. 11-031:

ITEM			DESCRIPCION	UN.	VALOR UNITARIO	OBRAS A EJECUTAR	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL
1			MOBILIARIO URBANO				
1.1			DESMONTE				
	1.1.1	12399	Cadenas galvanizada columpio M-5; 3/8"	UN	$ 8,764.00	6.00	$ 52,584
1.2			SUMINISTRO E INSTALACION				
	1.2.10	10313	BANCA M-31	UN	$ 341,247.00	2.00	$ 682,494
	1.2.19	14684	Señal IDG-S 2 Caras	UN	$ 452,251.00	1.00	$ 452,251
	1.2.40	13013	Asiento fibra lona columpio (Suministro+Instalacion)	UN	$ 111,044.00	6.00	$ 666,264
1.3			OTROS				
	1.3.41	13011	Cadena Galvanizada Columpio M-5 3/8" (Suministro + Instalación)	UN	$ 52,391.00	6.00	$ 314,346
2			ZONAS DURAS				
2.2			DEMOLICIONES				
	2.2.4	13660	Demolición pavimento asfaltico e=0.05m (Sin corte+cargue+retiro)	M2	$ 8,222.00	625.00	$ 5,138,750
2.3			MOVIMIENTO DE MATERIALES				
	2.3.4	10724	Relleno compactado Base Granular tipo IDRD	M3	$ 98,333.00	125.00	$ 12,291,625

2.6			**SINTETICOS Y ASFATICOS**				
	2.6.3	**11157**	Rodadura asfáltica IDRD e=0.05 compactado **	M2	$ 58,142.00	625.00	$ 36,338,750
2.9			**HIDRAULICAS Y CARCAMOS**				
	2.9.2	**11702**	Tubería PVC Sanitaria D=4" Excavación y relleno recebo	ML	$ 60,730.00	20.00	$ 1,214,600
	2.9.3	**14486**	Caja de inspección 0.60x0.60 h=1.0 + Excavación (Especificación IDRD)	UN	$ 413,074.00	2.00	$ 826,148
3			**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**				
3.1			**PINTURA**				
	3.1.1	**10021**	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	$ 14,115.00	42.33	$ 597,488
	3.1.5	**12198**	Pintura baranda M-80 (2 manos)	ML	$ 17,654.00	49.80	$ 879,169
	3.1.9	**13014**	Pintura modulo M-5 Columpio	UN	$ 597,392.00	1.00	$ 597,392
	3.1.19		Pintura Maquinas Biosaludables	UN	$ 277,256	4.00	$ 1,109,024
4			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
	NP-3	**11301**	CarcamoT-1 2500 psi+Rejilla Peat.Conc.Ref. (canal)	ML	$ 422,325	10.00	$ 4,223,250
	NP-9	**10269**	Bordillo prefabricado B-30 (a=0.1*h=0.3 mL=1.0M)	ML	$ 50,734	502.00	$ 25,468,468
	NP-10	**16070**	Modulo Multifuncional A-4 Gim aire libre(Sum+Inst)	UN	$ 16,814,855	1.00	$ 16,814,855
				COSTOS DIRECTOS			**$107,667,458.00**

				A.I.U.	**Administración**	**22.65%**	**$ 24,386,679.00**
					Imprevistos	**1.00%**	**$ 1,076,675.00**
					Utilidad	**5.00%**	**$ 5,383,373.00**
				COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS			**$138,514,185.00**

8.1.7. PARQUE BOCHALEMA – ZULIA COD. 11-198:

ITEM			**DESCRIPCION**	**UN.**	**VALOR UNITARIO**	**OBRAS A EJECUTAR**	
						CANTIDAD	**VALOR TOTAL**
1			**MOBILIARIO URBANO**				
1.1			**DESMONTE**				
	1.1.3	**12405**	Modulo M-5 Columpio	UN	$ 162,441.00	2.00	$ 324,882
1.2			**SUMINISTRO E INSTALACION**				
	1.2.19	**14684**	Señal IDG-S 2 Caras	UN	$ 452,251.00	1.00	$ 452,251
1.3			**OTROS**				
	1.3.1	**16064**	Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre (Suministro+Instalacion)	UN	$ 4,399,154.00	1.00	$ 4,399,154
	1.3.8	**16068**	Modulo Bicicleta Recumbent - Gimnasio al aire libre (Suministro+Instalacion)	UN	$ 5,188,092.00	1.00	$ 5,188,092
	1.3.22	**16069**	Módulo Sky - Gimnasio Aire Libre (Suministro + Instalación)	UN	$ 5,342,928.00	1.00	$ 5,342,928

3			**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**				
3.1			**PINTURA**				
	3.1.5	**12198**	Pintura baranda M-80 (2 manos)	ML	$ 17,654.00	42.00	$ 741,468
	3.1.8	**13923**	Pintura modulo M-3A	UN	$ 455,882.00	1.00	$455,882
4			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
	NP-6	**11544**	Señal IDE-46 Dos caras (sumin+instal) **	UN	$ 671,136	1.00	$ 671,136
				COSTOS DIRECTOS			**$ 17,575,793.00**
				A.I.U.	**Administración**	**22.65%**	**$3,980,917.00**
					Imprevistos	**1.00%**	**$ 175,758.00**
					Utilidad	**5.00%**	**$ 878,790.00**
				COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS			**$ 22,611,258.00**

8.1.8. PARQUE DESARROLLO VILLA HERMOSA COD. 11-288:

ITEM			DESCRIPCION	UN.	VALOR UNITARIO	OBRAS A EJECUTAR	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL
1			**MOBILIARIO URBANO**				
1.1			**DESMONTE**				
	1.1.31	**14342**	Deslizadero en fibra de vidrio L=3,0m (Incluye retiro)	UN	$ 15,884.00	1.00	$ 15,884
	1.1.41	**10808**	Desmonte Cerramiento Malla Eslabonada H=2m a 5m (Cargue y Retiro)	ML	$ 35,430.00	100.00	$ 3,543,000

1.2			**SUMINISTRO E INSTALACION**				
	1.2.9	**10250**	Caneca acero inoxidable	UN	$ 568,142.00	6.00	$ 3,408,852
	1.2.10	**10313**	BANCA M-31	UN	$ 341,247.00	7.00	$ 2,388,729
	1.2.19	**14684**	Señal IDG-S 2 Caras	UN	$ 452,251.00	1.00	$ 452,251
	1.2.40	**13013**	Asiento fibra lona columpio (Suministro + Instalación)	UN	$ 111,044.00	6.00	$ 666,264
	1.2.61	**14649**	Rodadero Largo en Acero (sum + Instal)	UN	$ 2,105,504.00	1.00	$ 2,105,504
1.3			**OTROS**				
	1.3.1	**16064**	Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre (Suministro+Instalacion)	UN	$ 4,399,154.00	1.00	$ 4,399,154
	1.3.8	**16068**	Modulo Bicicleta Recumbent - Gimnasio al aire libre (Suministro+Instalacion)	UN	$ 5,188,092.00	1.00	$ 5,188,092
	1.3.41	**13011**	Cadena Galvanizada Columpio M-5 3/8" (Suministro + Instalación)	UN	$ 52,391.00	6.00	$ 314,346
3			**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**				
3.1			**PINTURA**				
	3.1.1	**10021**	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	$ 14,115.00	40.60	$ 573,069
	3.1.3	**10851**	Pintura estructura Baloncesto	JG	$ 472,901.00	1.00	$ 472,901
	3.1.7	**13307**	Pintura estructura Futbol (Con compresor)	JG	$ 290,889.00	2.00	$ 581,778
	3.1.9	**13014**	Pintura modulo M-5 Columpio	UN	$ 597,392.00	1.00	$ 597,392
	3.1.10	**13923**	Pintura modulo M-3 (Retiro pintura+anticorrosivo+pintura)	UN	$ 738,967.00	1.00	$ 738,967
	3.1.11		Pintura y demarcación tablero baloncesto	UN	$ 27,710.00	2.00	$ 55,420

	3.1.19		Pintura Maquinas Biosaludables	UN	$ 277,256	5.00	$ 1,386,280
4			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
	NP-1	**13706**	MALLA ESLAB CAL.10+Angulo11/2"x1/8"+Plat(Sum+Ins)	m2	$ 100,579	65.60	$ 6,597,982
	NP-2	**10256**	Demarcación pintura trafico múltiple a=0.1 **	M2	$ 8,611	614.53	$ 5,291,718
	NP-11	**16039**	DESM+SUM+INST-Lámina (60X90CM)CAL.18-HG+ViniloAdhe	UN	$ 543,832	2.00	$ 1,087,664
	NP-12	**628**	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	$ 3,490	10.40	$ 36,296
				COSTOS DIRECTOS			**$39,901,543.00**
				A.I.U.	**Administración**	**22.65%**	**$ 9,037,699.00**
					Imprevistos	**1.00%**	**$ 399,015.00**
					Utilidad	**5.00%**	**$ 1,995,077.00**
				COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS			**$51,333,334.00**

8.1.9. PARQUE URBANIZACIÓN PINAR DE SUBA II COD. 11-055:

ITEM			**DESCRIPCION**	**UN.**	**VALOR UNITARIO**	**OBRAS A EJECUTAR**	
						CANTIDAD	**VALOR TOTAL**
1			**MOBILIARIO URBANO**				
1.1			**DESMONTE**				
	1.1.41	**10808**	Desmonte Cerramiento Malla Eslabonada H=2m a 5m (Cargue y Retiro)	ML	$ 35,430.00	52.80	$ 1,870,704
1.2			**SUMINISTRO E INSTALACION**				

	1.2.9	**10250**	Caneca acero inoxidable	UN	$ 568,142.00	4.00	$ 2,272,568
	1.2.19	**14684**	Señal IDG-S 2 Caras	UN	$ 452,251.00	1.00	$ 452,251
3			**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**				
3.1			**PINTURA**				
	3.1.1	**10021**	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	$ 14,115.00	128.40	$ 1,812,366
	3.1.9	**13014**	Pintura modulo M-5 Columpio	UN	$ 597,392.00	1.00	$ 597,392
4			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
	NP-13	**NO CIO**	Cerrammalla eslabonada cal 12 IDRD h=3.0 **	ML	$ 622,203	52.80	$ 32,852,318
	NP-14	**NO CIO**	Recubrimiento sintético y sello fisuras	m2	$ 128,274	658.60	$ 84,481,256
				COSTOS DIRECTOS			**$124,338,855.00**
				A.I.U.	**Administración**	**22.65%**	**$28,162,751.00**
					Imprevistos	**1.00%**	**$ 1,243,389.00**
					Utilidad	**5.00%**	**$ 6,216,943.00**
				COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS			**$159,961,938.00**

8.1.10. PARQUE TUNA ALTA SECT. EL BOSQUE Y SECT. BELLA VISTA COD. 11-306:

ITEM		UN.		OBRAS A EJECUTAR

			DESCRIPCION		VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1			MOBILIARIO URBANO				
1.2			SUMINISTRO E INSTALACION				
	1.2.9	10250	Caneca acero inoxidable	UN	$ 568,142.00	4.00	$ 2,272,568
	1.2.19	14684	Señal IDG-S 2 Caras	UN	$ 452,251.00	1.00	$ 452,251
1.3			OTROS				
	1.3.1	16064	Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre (Suministro+Instalacion)	UN	$ 4,399,154.00	1.00	$ 4,399,154
	1.3.22	16069	Módulo Sky - Gimnasio Aire Libre (Suministro + Instalación)	UN	$ 5,342,928.00	1.00	$ 5,342,928
	1.3.36	12454	Fumigación (fungicida + Adherente)	M2	$ 136.00	350.00	$ 47,600
2			ZONAS DURAS				
2.3			MOVIMIENTO DE MATERIALES				
	2.3.7	10789	Nivelación + Configuración Terreno Material Local Seleccionado	M2	$ 21,785.00	324.00	$ 7,058,340
2.10			EMPRADIZACION				
	2.10.1	12723	Empradizarían zonas verdes a recuperar (5cm Tierra)	M2	$ 11,666.00	1,369.38	$ 15,975,156
3			MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA				
3.1			PINTURA				
	3.1.3	10851	Pintura estructura Baloncesto	JG	$ 472,901.00	1.00	$ 472,901
	3.1.5	12198	Pintura baranda M-80 (2 manos)	ML	$ 17,654.00	184.00	$ 3,248,336

	3.1.7	**13307**	Pintura estructura Futbol (Con compresor)	JG	$ 290,889.00	1.00	$ 290,889

	3.1.11		Pintura y demarcación tablero baloncesto	UN	$ 27,710.00	2.00	$ 55,420
	3.1.19		Pintura Maquinas Biosaludables	UN	$ 277,256	13.00	$ 3,604,328
4			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
	NP-6	**11544**	Señal IDE-46 Dos caras (sumin+instal) **	UN	$ 671,136	1.00	$ 671,136
				COSTOS DIRECTOS			**$43,891,007.00**
				A.I.U.	**Administración**	**22.65%**	**$ 9,941,313.00**
					Imprevistos	**1.00%**	**$ 438,910.00**
					Utilidad	**5.00%**	**$ 2,194,550.00**
				COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS			**$56,465,780.00**

8.1.11. PARQUE URBANIZACIÓN LAS PLEYADES COD. 11-932:

ITEM			DESCRIPCION	UN.	VALOR UNITARIO	OBRAS A EJECUTAR	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL
1			**MOBILIARIO URBANO**				
1.1			**DESMONTE**				
	1.1.31	**14342**	Deslizadero en fibra de vidrio L=3,0m (Incluye retiro)	UN	$ 15,884.00	1.00	$ 15,884
1.2			**SUMINISTRO E INSTALACION**				
	1.2.12	**14662**	Liston en madera banca	UN	$ 39,426.00	50.00	$ 1,971,300
	1.2.61	**14649**	Rodadero Largo en Acero (sum + Instal)	UN	$ 2,105,504.00	1.00	$ 2,105,504
2			**ZONAS DURAS**				
2.2			**DEMOLICIONES**				

	2.2.5	**15919**	Demolición Manual de Placa de Piso en Concreto e=0,08 (Cargue+Retiro)	M2	$ 18,167.00	72.36	$ 1,314,564
2.8			**PISOS**				
	2.8.14	**10678**	Anden Concreto e=0,10 4,2-1 Bland GeoPAVCO Peatonal	M2	$ 148,258.00	72.36	$ 10,727,949
2.10			**EMPRADIZACION**				
	2.10.1	**12723**	Empradizarían zonas verdes a recuperar (5cm Tierra)	M2	$ 11,666.00	129.80	$ 1,514,247
3			**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**				
3.1			**PINTURA**				
	3.1.5	**12198**	Pintura baranda M-80 (2 manos)	ML	$ 17,654.00	40.00	$ 706,160
	3.1.19		Pintura Maquinas Biosaludables	UN	$ 277,256	13.00	$ 3,604,328
	3.1.22	**13972**	PINTURA BANCA EN MADERA(Esmalte Ext)	UN	$ 33,667	11.00	$ 370,337
4			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
	NP-11	**16039**	DESM+SUM+INST-Lámina (60X90CM)CAL.18-HG+ViniloAdhe	UN	$ 543,832	2.00	$ 1,087,664
	NP-12	**628**	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	$ 3,490	10.40	$ 36,296
	NP-16	**630**	ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ML	$ 3,766	217.30	$ 818,352
				COSTOS DIRECTOS			**$ 24,272,585.00**
				A.I.U.	**Administración**	**22.65%**	**$ 5,497,741.00**
					Imprevistos	**1.00%**	**$ 242,726.00**
					Utilidad	**5.00%**	**$ 1,213,629.00**
				COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS			**$ 31,226,681.00**

8.1.12. PARQUE JULIO FLORES COD. 11-159:

ITEM			DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	OBRAS A EJECUTAR	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL
1			**MOBILIARIO URBANO**				
1.1			**DESMONTE**				
	1.1.46	10882	Desmonte Manual Banca M-31 Existente (Demolición Bases + Retiro)	UN	$ 69,511.00	16.00	$ 1,112,176
	1.1.51	10639	Desmonte loseta IDU concreto	M2	$ 14,473.00	394.60	$ 5,711,046
1.2			**SUMINISTRO E INSTALACION**				
	1.2.10	10313	BANCA M-31	UN	$ 341,247.00	16.00	$ 5,459,952
	1.2.19	14684	Señal IDG-S 2 Caras	UN	$ 452,251.00	3.00	$ 1,356,753
1.3			**OTROS**				
	1.3.29	14705	Juego infantil en madera (Desmonte + suministro + instalación)	UN	$ 5,001,944.00	1.00	$ 5,001,944
	1.3.36	12454	Fumigación (fungicida + Adherente)	M2	$ 136.00	1,560.00	$ 212,160
2.8			**PISOS**				
	2.8.3	10868	Desmonte, corte y reinstalación adoquín + arena	M2	$ 23,541.00	454.70	$ 10,704,093
	2.8.13	11692	Loseta Tactil Concreto e=0,06 p<6% geotextil Tejido T-2100	UN	$ 65,949.00	394.60	$ 26,023,475
3			**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**				

3.1			**PINTURA**				
	3.1.3	**10851**	Pintura estructura Baloncesto	JG	$ 472,901.00	1.00	$ 472,901
	3.1.5	**12198**	Pintura baranda M-80 (2 manos)	ML	$ 17,654.00	224.00	$ 3,954,496
	3.1.7	**13307**	Pintura estructura Futbol (Con compresor)	JG	$ 290,889.00	2.00	$ 581,778
	3.1.9	**13014**	Pintura modulo M-5 Columpio	UN	$ 597,392.00	2.00	$ 1,194,784
	3.1.10	**13923**	Pintura modulo M-3 (Retiro pintura+anticorrosivo+pintura)	UN	$ 738,967.00	4.00	$ 2,955,868
	3.1.11		Pintura y demarcación tablero baloncesto	UN	$ 27,710.00	2.00	$ 55,420
	3.1.15	**10253**	Demarcación Pintura Trafico Microfutbol A=0.10m	M2	$ 2,622.00	432.00	$ 1,132,704
	3.1.19		Pintura Maquinas Biosaludables	UN	$ 277,256	13.00	$ 3,604,328
	3.1.20		Pintura Maquinas Ruta de la Vida	UN	$ 643,629	10.00	$ 6,436,290
4			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
	NP-2	**10256**	Demarcación pintura trafico múltiple a=0.1 **	M2	$ 8,611	430.82	$ 3,709,791
	NP-10	**16070**	Modulo Multifuncional A-4 Gim aire libre(Sum+Inst)	UN	$ 16,814,855	2.00	$ 33,629,710
	NP-11	**16039**	DESM+SUM+INST-Lámina (60X90CM)CAL.18-HG+ViniloAdhe	UN	$ 543,832	8.00	$ 4,350,656
	NP-12	**628**	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	$ 3,490	41.60	$ 145,184
	NP-14	**NO CIO**	Recubrimiento sintético y sello fisuras	m2	$ 128,274	280.00	$ 35,916,720
				COSTOS DIRECTOS			**$ 153,722,229.00**

				A.I.U.	**Administración**	**22.65 %**	**$ 34,818,085.00**
					Imprevistos	**1.00%**	**$ 1,537,222.00**
					Utilidad	**5.00%**	**$ 7,686,111.00**
				COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS			**$ 197,763,647.00**

8.1.13. PARQUE EL BATAN COD. 11-095:

ITEM			**DESCRIPCION**	**UN.**	**VALOR UNITARIO**	**OBRAS A EJECUTAR**	
						CANTIDAD	**VALOR TOTAL**
1			**MOBILIARIO URBANO**				
1.1			**DESMONTE**				
	1.1.15	**12856**	Desmonte balancin tubo galvanizado 2"x2.0m / 2.5m - STPM	UN	$ 24,940.00	2.00	$ 49,880
	1.1.31	**14342**	Deslizadero en fibra de vidrio L=3,0m (Incluye retiro)	UN	$ 15,884.00	1.00	$ 15,884
1.2			**SUMINISTRO E INSTALACION**				
	1.2.12	**14662**	Liston en madera banca	UN	$ 39,426.00	50.00	$ 1,971,300
	1.2.19	**14684**	Señal IDG-S 2 Caras	UN	$ 452,251.00	1.00	$ 452,251
	1.2.52	**101055**	Juego balancin doble mas 4años Cap:2 niños	UN	$ 12,644,113.00	2.00	$ 25,288,226
	1.2.61	**14649**	Rodadero Largo en Acero (sum + Instal)	UN	$ 2,105,504.00	1.00	$ 2,105,504
1.3			**OTROS**				

	1.3.29	**14705**	Juego infantil en madera (Desmonte + suministro + instalación)	UN	$ 5,001,944.00	1.00	$ 5,001,944
	1.3.36	**12454**	Fumigación (fungicida + Adherente)	M2	$ 136.00	120.00	$ 16,320
2			**ZONAS DURAS**				
2.2			**DEMOLICIONES**				
	2.2.5	**15919**	Demolición Manual de Placa de Piso en Concreto e=0,08 (Cargue+Retiro)	M2	$ 18,167.00	254.70	$ 4,627,135
2.3			**MOVIMIENTO DE MATERIALES**				
	2.3.3	**12501**	Relleno compactado Subbase Granular tipo IDRD	M3	$ 80,623.00	27.00	$ 2,176,821
2.8			**PISOS**				
	2.8.3	**10868**	Desmonte, corte y reinstalación adoquín + arena	M2	$ 23,541.00	72.81	$ 1,714,020
	2.8.14	**10678**	Anden Concreto e=0,10 4,2-1 Bland GeoPAVCO Peatonal	M2	$ 148,258.00	254.70	$ 37,761,313
3			**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**				
3.1			**PINTURA**				
	3.1.19		Pintura Maquinas Biosaludables	UN	$ 277,256	9.00	$ 2,495,304
	3.1.22	**13972**	PINTURA BANCA EN MADERA(Esmalte Ext)	UN	$ 33,667	11.00	$ 370,337
4			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
	NP-16	**630**	ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ML	$ 3,766	217.30	$ 818,352
				COSTOS DIRECTOS			**$ 84,864,591.00**
				A.I.U.	**Administración**	**22.65%**	**$ 19,221,830.00**

					Imprevistos	**1.00%**	**$ 848,646.00**
					Utilidad	**5.00%**	**$ 4,243,230.00**
				COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS			**$109,178,297.00**

8.1.14. PARQUE RECREO DE LOS FRAYLES COD. 11-004:

ITEM			DESCRIPCION	UN.	VALOR UNITARIO	OBRAS A EJECUTAR	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL
1			**MOBILIARIO URBANO**				
1.1			**DESMONTE**				
	1.1.11	**10343**	Estructura microfubol	JG	$ 103,865.00	1.00	$ 103,865
	1.1.13	**10438**	Desmonte estructura baloncesto sin demolicion base concreto	JG	$ 287,892.00	1.00	$ 287,892
2			**ZONAS DURAS**				
2.1			**PRELIMINARES**				
	2.1.1	**16193**	Excavación mecánica + retiro (250m3/día) V-6m3 Suelto blando	M3	$ 27,110.00	444.27	$ 12,044,214
	2.1.5	**695**	Localizacion y Replanteo	M2	$ 3,179.00	555.34	$ 1,765,426
	2.1.6		Cerramiento polisombra mixta h=2,20 m (Excavación)	ML	$ 18,174.00	137.00	$ 2,489,838
	2.1.7	**106089**	Vale Excavación RCD-Arcilla/Recebo (Viaje: 6M3)	M3	$ 5,462.00	444.27	$ 2,426,614
2.2			**DEMOLICIONES**				

	2.2.2	**13076**	Demolición cañuela manual (Incluye cargue y retiro)	ML	$ 12,445.00	60.88	$ 757,652
	2.2.4	**13660**	Demolición pavimento asfaltico e=0.05m (Sin corte+cargue+retiro)	M2	$ 8,222.00	555.34	$ 4,566,005
	2.2.5	**15919**	Demolición Manual de Placa de Piso en Concreto e=0,08 (Cargue+Retiro)	M2	$ 18,167.00	15.00	$ 272,505
2.3			**MOVIMIENTO DE MATERIALES**				
	2.3.3	**12501**	Relleno compactado Subbase Granular tipo IDRD	M3	$ 80,623.00	166.60	$ 13,431,792
	2.3.4	**10724**	Relleno compactado Base Granular tipo IDRD	M3	$ 98,333.00	166.60	$ 16,382,278
	2.3.5	**10697**	Relleno Rajon manual (Incluye Compactacion mecánica)	M3	$ 106,407.00	166.60	$ 17,727,406
2.6			**SINTETICOS Y ASFATICOS**				
	2.6.2	**16008**	Suministro e instalación Geotextil T-2400	M2	$ 8,451.00	613.56	$ 5,185,196
	2.6.3	**11157**	Rodadura asfáltica IDRD e=0.05 compactado **	M2	$ 58,142.00	555.34	$ 32,288,578
2.7			**BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES**				
	2.7.4	**12065**	Bordillo prefabricado A-80 (0.35x0.20x0.80) Zona Verde-con atraque	ML	$ 65,063.00	68.00	$ 4,424,284
2.8			**PISOS**				
	2.8.15	**14200**	CONCRETO 3000PSI MUROS e=0.15M** G.C.	M3	$ 608,020.00	15.00	$ 9,120,300
2.9			**HIDRAULICAS Y CARCAMOS**				
	2.9.4	**10352**	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (Canal)	ML	$ 64,062.00	60.04	$ 3,846,282

3			**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**				
3.1			**PINTURA**				
	3.1.3	**10851**	Pintura estructura Baloncesto	JG	$ 472,901.00	1.00	$ 472,901
	3.1.7	**13307**	Pintura estructura Futbol (Con compresor)	JG	$ 290,889.00	2.00	$ 581,778
	3.1.11		Pintura y demarcación tablero baloncesto	UN	$ 27,710.00	2.00	$ 55,420
4			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
	NP-2	**10256**	Demarcación pintura trafico múltiple a=0.1 **	M2	$ 8,611	555.34	$ 4,782,033
	NP-7	**16832**	Compactación fondo de excavación equipos liviaCDRC	M2	$ 1,101	555.34	$ 611,429
	NP-18	**15135**	Desmonte+ reinst. Cerram. malla eslab. IDRD	M2	$ 142,719	185.00	$ 26,403,015
	NP-19	**11653**	Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04 **	M2	$ 21,734	41.60	$ 904,134
	NP-20	**11774**	ACERO DE REFUERZO 60000 **	KG	$ 5,017	1,653.73	$ 8,296,763
	NP-21	**10721**	Tratamiento radicular (muro alrededor de arbol)**	ML	$ 932,054	40.00	$ 37,282,160
	NP-22	**10440**	Estructura marcos micro futbol (instalación) **	JG	$ 373,619	1.00	$ 373,619
	NP-23	**14101**	Poste de baloncesto (Instalación) STPM	UN	$ 421,342	2.00	$ 842,684
				COSTOS DIRECTOS			**$207,726,063.00**
				A.I.U.	**Administración**	**22.65%**	**$47,049,953.00**
					Imprevistos	**1.00%**	**$ 2,077,261.00**

					Utilidad	**5.00%**	**$ 10,386,303.00**
				COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS			**$267,239,580.00**

8.1.15. PARQUE URBANIZACION RECREO DE LOS FRAYLES COD. 11-187:

ITEM			DESCRIPCION	UN.	VALOR UNITARIO	OBRAS A EJECUTAR	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL
1			**MOBILIARIO URBANO**				
1.1			**DESMONTE**				
	1.1.11	**10343**	Estructura microfubol	JG	$ 103,865.00	1.00	$ 103,865
	1.1.13	**10438**	Desmonte estructura baloncesto sin demolicion base concreto	JG	$ 287,892.00	1.00	$ 287,892
1.2			**SUMINISTRO E INSTALACION**				
	1.2.10	**10313**	BANCA M-31	UN	$ 341,247.00	2.00	$ 682,494
1.3			**OTROS**				
	1.3.33	**10087**	Cerramiento Contra Impacto IDRD H=5	ML	$ 1,049,353.00	18.50	$ 19,413,031
2			**ZONAS DURAS**				
2.2			**DEMOLICIONES**				
	2.2.4	**13660**	Demolición pavimento asfaltico e=0.05m (Sin corte+cargue+retiro)	M2	$ 8,222.00	555.34	$ 4,566,005
2.3			**MOVIMIENTO DE MATERIALES**				
	2.3.3	**12501**	Relleno compactado Subbase Granular tipo IDRD	M3	$ 80,623.00	66.37	$ 5,350,868

	2.3.4	**10724**	Relleno compactado Base Granular tipo IDRD	M3	$ 98,333.00	83.30	$ 8,191,237
2.6			**SINTETICOS Y ASFATICOS**				
	2.6.3	**11157**	Rodadura asfáltica IDRD e=0.05 compactado **	M2	$ 58,142.00	555.34	$ 32,288,578
2.8			**PISOS**				
	2.8.3	**10868**	Desmonte, corte y reinstalación adoquín + arena	M2	$ 23,541.00	221.23	$ 5,207,975
2.9			**HIDRAULICAS Y CARCAMOS**				
	2.9.5	**13441**	Filtro frances 40 * 40Excav + geoNT-1600+tubo	ML	$ 68,324.00	30.00	$ 2,049,720
3			**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**				
3.1			**PINTURA**				
	3.1.1	**10021**	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	$ 14,115.00	92.50	$ 1,305,638
	3.1.3	**10851**	Pintura estructura Baloncesto	JG	$ 472,901.00	1.00	$ 472,901
	3.1.7	**13307**	Pintura estructura Futbol (Con compresor)	JG	$ 290,889.00	2.00	$ 581,778
	3.1.9	**13014**	Pintura modulo M-5 Columpio	UN	$ 597,392.00	1.00	$ 597,392
	3.1.11		Pintura y demarcación tablero baloncesto	UN	$ 27,710.00	2.00	$ 55,420
4			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
	NP-2	**10256**	Demarcación pintura trafico múltiple a=0.1 **	M2	$ 8,611	555.34	$ 4,782,033
	NP-22	**10440**	Estructura marcos micro futbol (instalación) **	JG	$ 373,619	1.00	$ 373,619

	NP-23	**14101**	Poste de baloncesto (Instalación) STPM	UN	$ 421,342	2.00	$ 842,684
	NP-24	**10803**	Desmonte y reinstalación banca existente**	UN	$ 175,663	4.00	$ 702,652
				COSTOS DIRECTOS			**$ 87,855,782.00**
				A.I.U.	**Administración**	**22.65%**	**$ 19,899,335.00**
					Imprevistos	**1.00%**	**$ 878,558.00**
					Utilidad	**5.00%**	**$ 4,392,789.00**
				COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS			**113,026,464.00**

8.1.16. PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE COD. 11-904:

ITEM			**DESCRIPCION**	**UN.**	**VALOR UNITARIO**	**OBRAS A EJECUTAR**	
						CANTIDAD	**VALOR TOTAL**
1			**MOBILIARIO URBANO**				
1.1			**DESMONTE**				
	1.1.3	**12405**	Modulo M-5 Columpio	UN	$ 162,441.00	2.00	$ 324,882
1.2			**SUMINISTRO E INSTALACION**				
	1.2.1	**14619**	Modulo M-5 Columpio	UN	$ 1,995,100.00	2.00	$ 3,990,200
	1.2.6	**14642**	Baranda Cerramiento M-83 Es	ML	$ 237,494.00	37.00	$ 8,787,278
	1.2.9	**10250**	Caneca acero inoxidable	UN	$ 568,142.00	3.00	$ 1,704,426
	1.2.10	**10313**	BANCA M-31	UN	$ 341,247.00	6.00	$ 2,047,482

	1.2.19	**14684**	Señal IDG-S 2 Caras	UN	$ 452,251.00	1.00	$ 452,251
	1.2.41	**16132**	Juego Barco PirataIncluyente 2-8años Cap:14 niños	UN	$ 58,925,191.00	1.00	$ 58,925,191
1.3			**OTROS**				
	1.3.8	**16068**	Modulo Bicicleta Recumbent - Gimnasio al aire libre (Suministro+Instalacion)	UN	$ 5,188,092.00	1.00	$ 5,188,092
	1.3.22	**16069**	Modulo Sky - Gimnasio Aire Libre (Suministro + Instalación)	UN	$ 5,342,928.00	1.00	$ 5,342,928
2			**ZONAS DURAS**				
2.1			**PRELIMINARES**				
	2.1.1	**16193**	Excavación mecánica + retiro (250m3/día) V-6m3 Suelto blando	M3	$ 27,110.00	44.15	$ 1,196,852
	2.1.7	**106089**	Vale Excavación RCD-Arcilla/Recebo (Viaje: 6M3)	M3	$ 5,462.00	44.15	$ 241,136
2.2			**DEMOLICIONES**				
	2.2.5	**15919**	Demolición Manual de Placa de Piso en Concreto e=0,08 (Cargue+Retiro)	M2	$ 18,167.00	104.37	$ 1,896,090
2.3			**MOVIMIENTO DE MATERIALES**				
	2.3.3	**12501**	Relleno compactado Subbase Granular tipo IDRD	M3	$ 80,623.00	22.07	$ 1,779,672
	2.3.4	**10724**	Relleno compactado Base Granular tipo IDRD	M3	$ 98,333.00	22.07	$ 2,170,603
2.6			**SINTETICOS Y ASFATICOS**				
	2.6.2	**16008**	Suministro e instalación Geotextil T-2400	M2	$ 8,451.00	134.93	$ 1,140,293

2.7			**BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES**				
	2.7.4	**12065**	Bordillo prefabricado A-80 (0.35x0.20x0.80) Zona Verde-con atraque	ML	$ 65,063.00	57.00	$ 3,708,591
2.8			**PISOS**				
	2.8.1	**12007**	Adoquin arcilla e=0.06 p<5% 4.2-2 medio Geotextil T-1700	M2	$ 110,175.00	20.00	$ 2,203,500
	2.8.3	**10868**	Desmonte, corte y reinstalación adoquín + arena	M2	$ 23,541.00	33.79	$ 795,450
	2.8.10	**16675**	Piso Caucho Reciclado 3cm (EPDM 1cm + SBR 2cm) Suministro + Instalación	M2	$ 254,586.00	78.00	$ 19,857,708
	2.8.14	**10678**	Anden Concreto e=0,10 4,2-1 Bland GeoPAVCO Peatonal	M2	$ 148,258.00	110.37	$ 16,363,235
2.9			**HIDRAULICAS Y CARCAMOS**				
	2.9.4	**10352**	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (Canal)	ML	$ 64,062.00	37.00	$ 2,370,294
3			**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**				
3.1			**PINTURA**				
	3.1.3	**10851**	Pintura estructura Baloncesto	JG	$ 472,901.00	1.00	$ 472,901
	3.1.11		Pintura y demarcación tablero baloncesto	UN	$ 27,710.00	2.00	$ 55,420
4			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
	NP-6	**11544**	Señal IDE-46 Dos caras (sumin+instal) **	UN	$ 671,136	1.00	$ 671,136
	NP-15	**100574**	Juego casa, 1 a 5 años Cap: 8 niños	UN	$ 25,242,993	1.00	$ 25,242,993

				COSTOS DIRECTOS			**$ 166,928,604.00**
				A.I.U.	**Administración**	**22.65%**	**$ 37,809,329.00**
					Imprevistos	**1.00%**	**$ 1,669,286.00**
					Utilidad	**5.00%**	**$ 8,346,430.00**
				COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS			**$ 214,753,649.00**

8.1.17. PARQUE URBANIZACIÓN COLPATRIA SANTA HELENA I SECTOR COD. 11-094:

ITEM			**DESCRIPCION**	**UN.**	**VALOR UNITARIO**	**OBRAS A EJECUTAR**	
						CANTIDAD	**VALOR TOTAL**
1			**MOBILIARIO URBANO**				
1.2			**SUMINISTRO E INSTALACION**				
	1.2.19	**14684**	Señal IDG-S 2 Caras	UN	$ 452,251.00	3.00	$ 1,356,753
1.3			**OTROS**				
	1.3.1	**16064**	Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre (Suministro+Instalacion)	UN	$ 4,399,154.00	1.00	$ 4,399,154
	1.3.8	**16068**	Modulo Bicicleta Recumbent - Gimnasio al aire libre (Suministro+Instalacion)	UN	$ 5,188,092.00	1.00	$ 5,188,092
	1.3.22	**16069**	Modulo Sky - Gimnasio Aire Libre (Suministro + Instalación)	UN	$ 5,342,928.00	1.00	$ 5,342,928
	1.3.29	**14705**	Juego infantil en madera (Desmonte + suministro + instalación)	UN	$ 5,001,944.00	2.00	$ 10,003,888
2			**ZONAS DURAS**				
2.2			**DEMOLICIONES**				

	2.2.5	**15919**	Demolición Manual de Placa de Piso en Concreto e=0,08 (Cargue+Retiro)	M2	$ 18,167.00	295.00	$ 5,359,265
2.3			**MOVIMIENTO DE MATERIALES**				
	2.3.3	**12501**	Relleno compactado Subbase Granular tipo IDRD	M3	$ 80,623.00	44.25	$ 3,567,568
2.7			**BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES**				
	2.7.4	**12065**	Bordillo prefabricado A-80 (0.35x0.20x0.80) Zona Verde-con atraque	ML	$ 65,063.00	170.00	$ 11,060,710
2.8			**PISOS**				
	2.8.14	**10678**	Anden Concreto e=0,10 4,2-1 Bland GeoPAVCO Peatonal	M2	$ 148,258.00	295.00	$ 43,736,110
2.9			**HIDRAULICAS Y CARCAMOS**				
	2.9.3	**14486**	Caja de inspeccion 0.60x0.60 h=1.0 + Excavación (Especificación IDRD)	UN	$ 413,074.00	4.00	$ 1,652,296
	2.9.5	**13441**	Filtro frances 40 * 40Excav + geoNT-1600+tubo	ML	$ 68,324.00	85.00	$ 5,807,540
				COSTOS DIRECTOS			**$ 97,474,304.00**
				A.I.U.	**Administración**	**22.65%**	**$ 22,077,930.00**
					Imprevistos	**1.00%**	**$ 974,743.00**
					Utilidad	**5.00%**	**$ 4,873,715.00**
				COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS			**$125,400,692.00**

8.1.18. PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL SAN DIEGO COD. 11-784:

ITEM			DESCRIPCION	UN.	VALOR UNITARIO	OBRAS A EJECUTAR	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL
1			MOBILIARIO URBANO				
1.1			DESMONTE				
	1.1.11	10343	Estructura microfubol	JG	$ 103,865.00	1.00	$ 103,865
	1.1.13	10438	Desmonte estructura baloncesto sin demolicion base concreto	JG	$ 287,892.00	1.00	$ 287,892
	1.1.31	14342	Deslizadero en fibra de vidrio L=3,0m (Incluye retiro)	UN	$ 15,884.00	1.00	$ 15,884
1.2			SUMINISTRO E INSTALACION				
	1.2.9	10250	Caneca acero inoxidable	UN	$ 568,142.00	4.00	$ 2,272,568
	1.2.10	10313	BANCA M-31	UN	$ 341,247.00	4.00	$ 1,364,988
	1.2.15	10233	Estructura baloncesto antibandalico	JG	$ 3,780,720.00	1.00	$ 3,780,720
	1.2.19	14684	Señal IDG-S 2 Caras	UN	$ 452,251.00	4.00	$ 1,809,004
1.3			OTROS				
	1.3.1	16064	Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre (Suministro+Instalacion)	UN	$ 4,399,154.00	1.00	$ 4,399,154
	1.3.8	16068	Modulo Bicicleta Recumbent - Gimnasio al aire libre (Suministro+Instalacion)	UN	$ 5,188,092.00	1.00	$ 5,188,092
	1.3.18	14663	Estructura Microfutbol (Suministro + Instalación)	JG	$ 1,900,655.00	1.00	$ 1,900,655

	1.3.22	**16069**	Modulo Sky - Gimnasio Aire Libre (Suministro + Instalación)	UN	$ 5,342,928.00	1.00	$ 5,342,928
	1.3.29	**14705**	Juego infantil en madera (Desmonte + suministro + instalación)	UN	$ 5,001,944.00	2.00	$ 10,003,888
	1.3.33	**10087**	Cerramiento Contra Impacto IDRD H=5	ML	$ 1,049,353.00	36.16	$ 37,944,604
2			**ZONAS DURAS**				
2.1			**PRELIMINARES**				
	2.1.1	**16193**	Excavación mecánica + retiro (250m3/día) V-6m3 Suelto blando	M3	$ 27,110.00	410.04	$ 11,116,184
	2.1.3	**15430**	Excavación manual sin retiro más acopio	M3	$ 13,685.00	90.00	$ 1,231,650
	2.1.5	**695**	Localización y Replanteo	M2	$ 3,179.00	455.60	$ 1,448,352
	2.1.6		Cerramiento polisombra mixta h=2,20 m (Excavación)	ML	$ 18,174.00	200.00	$ 3,634,800
	2.1.7	**106089**	Vale Excavación RCD-Arcilla/Recebo (Viaje: 6M3)	M3	$ 5,462.00	410.04	$ 2,239,638
2.2			**DEMOLICIONES**				
	2.2.4	**13660**	Demolición pavimento asfaltico e=0.05m (Sin corte+cargue+retiro)	M2	$ 8,222.00	455.60	$ 3,745,943
	2.2.5	**15919**	Demolición Manual de Placa de Piso en Concreto e=0,08 (Cargue+Retiro)	M2	$ 18,167.00	47.00	$ 853,849
2.3			**MOVIMIENTO DE MATERIALES**				
	2.3.3	**12501**	Relleno compactado Subbase Granular tipo IDRD	M3	$ 80,623.00	136.68	$ 11,019,552
	2.3.4	**10724**	Relleno compactado Base Granular tipo IDRD	M3	$ 98,333.00	136.68	$ 13,440,154

	2.3.5	**10697**	Relleno Rajon manual (Incluye Compactación mecánica)	M3	$ 106,407.00	136.68	$ 14,543,709
	2.3.7	**10789**	Nivelación + Configuración Terreno Material Local Seleccionado	M2	$ 21,785.00	60.00	$ 1,307,100
2.6			**SINTETICOS Y ASFATICOS**				
	2.6.2	**16008**	Suministro e instalación Geotextil T-2400	M2	$ 8,451.00	507.54	$ 4,289,221
	2.6.3	**11157**	Rodadura asfáltica IDRD e=0.05 compactado **	M2	$ 58,142.00	455.60	$ 26,489,495
2.7			**BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES**				
	2.7.4	**12065**	Bordillo prefabricado A-80 (0.35x0.20x0.80) Zona Verde-con atraque	ML	$ 65,063.00	86.60	$ 5,634,456
2.8			**PISOS**				
	2.8.14	**10678**	Anden Concreto e=0,10 4,2-1 Bland GeoPAVCO Peatonal	M2	$ 148,258.00	57.16	$ 8,474,427
2.9			**HIDRAULICAS Y CARCAMOS**				
	2.9.3	**14486**	Caja de inspección 0.60x0.60 h=1.0 + Excavación (Especificación IDRD)	UN	$ 413,074.00	6.00	$ 2,478,444
2.10			**EMPRADIZACION**				
	2.10.1	**12723**	Empradizarían zonas verdes a recuperar (5cm Tierra)	M2	$ 11,666.00	60.00	$ 699,960
2.11			**PLACAS Y ANDENES**				
	2.11.3	**15004**	Anden cuneta 2500 Psi e=0.10 4.2-2 medio + Geotextil	UN	$ 129,190.00	50.40	$ 6,511,176
	2.11.4	**10685**	Placa contrapiso 0.10m 2500 Psi reforzado	UN	$ 61,574.00	6.00	$ 369,444

3			**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**				
3.1			**PINTURA**				
	3.1.13	**13056**	Pintura Poste Exterior Max H=1,80 m	UN	$ 9,113.00	4.00	$ 36,452
4			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
	NP-2	**10256**	Demarcación pintura trafico múltiple a=0.1 **	M2	$ 8,611	455.60	$ 3,923,172
	NP-7	**16832**	Compactación fondo de excavación equipos liviaCDRC	M2	$ 1,101	455.60	$ 501,616
	NP-17	**10850**	Demolición concreto ciclopeo + cargue y retiro	M3	$ 177,367	1.30	$ 230,577
				COSTOS DIRECTOS			**$198,633,613.00**
				A.I.U.	**Administración**	**22.65%**	**$ 44,990,513.00**
					Imprevistos	**1.00%**	**$ 1,986,336.00**
					Utilidad	**5.00%**	**$ 9,931,681.00**
				COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS			**$255,542,143.00**

En el desarrollo del proyecto de han presentado modificaciones en el presupuesto, según las necesidades presentadas en el desarrollo del mismo, sin generar costos adicionales al valor contractual de los contratos de obra e interventoría. Actualmente se está evaluando el balance de obra.

9. ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA

9.1.1. PARQUE URBANIZACION RECREO DE LOS FRAYLES COD. 11-187:

- Se realizaron mejoras y remates de obra para proceso de entrega y puesta en marcha a la comunidad.

9.1.2. PARQUE RECREO DE LOS FRAYLES COD. 11-004:

- Se realizaron mejoras y remates de obra para proceso de entrega y puesta en marcha a la comunidad.
- Cabe aclarar que en dicho frente se procedió con la reparación de las fisuras que se comenzaron a evidenciar en la carpeta asfáltica, en donde el constructor informa en el oficio CFCAS 064 la posible razón y fue soportada bajo el concepto técnico del especialista. Adicionalmente en ese informe el constructor manifiesta la necesidad de realizar nuevas intervenciones con el objetivo de garantizar estabilidad de la obra, y es manifestado en el oficio CFCAS – 062. La interventoría realiza revisión de la solicitud de adicional y el soporte técnico entregado, esta fue entregada en el oficio INTERPARQUESSUBA-ADMON-090.

9.1.3. PARQUE SAUCES COD. 11-904

- Se realiza el desmonte de columpio M-5 así como el suministro e instalación del desmonte de columpio M-5
- Se realiza suministro e instalación de bancas M-31
- Se realiza la instalación de señalización IDG – S a dos caras
- Se realiza el suministro e instalacion de Juego Barco PirataIncluyente 2-8años Cap:14 niños

9.1.4. PARQUE URBANIZACIÓN COLPATRIA SANTA HELENA I SECTOR COD: 11-094.

- Se realizaron mejoras y remates de obra para proceso de entrega y puesta en marcha a la comunidad.

9.1.5. PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL SAN DIEGO COD: 11-784.

- Suministro e instalación de señal IDG-S.

9.1.6. DESARROLLO VILLA HERMOSA COD: 11-288.

- Se realiza el desmonte del deslizadero en fibra de vidrio
- Se adelanta el suministro e instalación de deslizadero largo en acero
- Se realiza el desmonte manual de 6 bancas existentes
- Suministro e instalación de 5 bancas tipo M-31
- Instalación de señal IDG-S a dos caras
- Suministro e instalación de Módulos biosaludables, jinete y recubement Gimnasio al aire libre (Suministro+ Instalación)

9.1.7. URBANIZACIÓN FONTANAR DEL RIO PRIMERA ETAPA COD: 11-659.

- Se realiza desmonte de la malla eslabonada H=2m a 5m (Cargue y Retiro)
- Se adelanta el suministro e instalación de Baranda Cerramiento M-83 Es
- Se realiza el suministro e instalación de Juego columpio cesta rotomoldeado 6-12 años
- Instalación de Modulo Complemento para Baranda M-80 (0,80x0,85m)
- Se adelanta actividad de pintura en cerramiento malla eslabonada
- Se adelanta actividad de pintura en estructura Baloncesto
- Se adelanta actividad de pintura y demarcación tablero baloncesto
- Se adelanta actividad de pintura de 4 postes Exteriores Max H=1,80 m

9.1.8. URBANIZACIÓN COMPARTIR COD: 11-196.

- Se adelanta el suministro e instalación de Juego Casita 2-6 Años Cap: 6 Niños.
- Se adelanta el suministro e instalación Juego primera infancia pasadizo 0-6 años Cap:6 niños
- Se realiza la instalación de empradizarían zonas verdes a recuperar (5cm Tierra)
- Se realiza el suministro e instalación de Juego Casa rodadero red manipular 2-6añosCap:11niños

9.1.9. PARQUE LA FONTANA COD: 11-605.

- Suministro e instalación de malla Cerramiento Contra Impacto IDRD H=5
- Se realiza la Demarcación pintura trafico múltiple a=0.1

9.1.10. URBANIZACIÓN COSTA AZUL III ETAPA COD: 11-033.

- Se realiza la Nivelación + Configuración Terreno Material Local Seleccionado.
- Se realiza la instalación de Rodadura asfáltica IDRD e=0.05 compactado
- Se adelanta la empredizacion de zonas verdes a recuperar.
- Se adelanta la instalación de Pintura estructura Baloncesto
- Se adelanta la instalación de Pintura estructura Futbol (Con compresor)
- Se adelanta la instalación de Pintura y demarcación tablero baloncesto
- Se adelanta la instalación de Pintura de 4 Postes Exteriores Max H=1,80 m
- Se adelanta la Demarcación pintura trafico múltiple a=0.1
- Adecuación de marcos de microfútbol

9.1.11. URBANIZACIÓN COSTA AZUL I Y II ETAPA COD: 11-031.

- Se realizó la Nivelación + Configuración Terreno Material Local Seleccionado
- Se adelantó la instalación Rodadura asfáltica IDRD e=0.05 compactado
- Se realizó la instalación de Cenefa o Franja Concreto 2000Psi; e=5cm; a=0,20m + Mortero
- Se adelantó el Desmonte, corte y reinstalación adoquín + arena
- Se instaló Tuberia PVC Sanitaria D=4" Excavacion y relleno recebo
- Se adelantó la Empradizacion zonas verdes a recuperar (5cm Tierra)
- Se adelantó la actividad de Pintura cerramiento malla eslabonada
- Se adelantó la actividad de Pintura baranda M-80 (2 manos)
- Se adelantó la actividad de Pintura modulo M-5 Columpio
- Se adelantó la actividad de Pintura Maquinas Biosaludables

9.1.12. URBANIZACIÓN PINAR DE SUBA II COD: 11-055.

- En este frente se procedió con actividades de rellenos con base granular.
- Caja de Inspección 0.60x0.60 H=1.0 + Excavación (Especificación / IDRD)
- Rodadura asfaltica IDRD e=0.05 compactado
- Cenefa o Franja Concreto 2000Psi; e=5cm; a=0,20m + Mortero
- Pisos en CONCRETO 3000PSI MUROS e=0.15M
- Tuberia PVC Sanitaria D=4" Excavacion y relleno recebo

9.1.13. PARQUE CAÑIZA SECTOR I-II-III COD 11-013

- Desmonte Cerramiento Malla Eslabonada H=2m a 5m (Cargue y Retiro)
- Demolicion cañuela manual (Incluye cargue y retiro)
- Cenefa o Franja Concreto 2000Psi; e=5cm; a=0,20m + Mortero
- Pintura cerramiento malla eslabonada

9.1.14. URBANIZACIÓN LAS PLEYADES COD 11-932

- Cerramiento polisombra mixta h=2,20 m (Excavación)
- Pintura baranda M-80 (2 manos)
- Pintura Maquinas Biosaludables
- PINTURA BANCA EN MADERA (Esmalte Ext)
- ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL
- Desmonte y reinstalación banca existente

9.1.15. URBANIZACIÓN JULIO FLORES COD 11-159

- Desmonte Manual Banca M-31 Existente (Demolicion Bases + Retiro)
- Desmonte loseta IDU concreto
- Pintura baranda M-80 (2 manos)

10. PERSONAL EMPLEADO EN LA OBRA

No.	CARGO	NOMBRE
1	Directo de Obra	Carlos Fernando Córdoba Avilés
2	Residente de Obra	Carlos Alberto Galeano Castaño
3	Aux. de residente	Nicolás Alejandro Vásquez Dávila
4	Profesional Social	Paola Andrea León Neisa
5	Profesional SISOMA	Sandra Milena Monroy Rodríguez
6	Profesional Ambiental Apoyo	Viviana Santamaría Segura

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO
Johan Sebastian Flores Gomez	Ayudante De Obra
Yorman Espejo Aguirre	Ayudante De Obra
Mauro Ricardo Bermudez Cardoso	Ayudante De Obra
Nelson Sarmiento Casallas	Ayudante De Obra
Luz Nidia Rojas Celis	Auxiliar Social
Eduardo Andres Vilaraete Sanchez	Topografo
Juan Miguel Quiroz Melendez	Cadenero
Jose Francisco Camacho Duarte	Conductor

Luis Enrique Montoya Rodriguez	Almacenista
Jairo Rojas	Operador
Jose Felix Cruel Sanchez	Celador
Wilson Edy Torres Pabon	Subcontratista
Fabio Torres Pabon	Oficial De Obra
Oscar Eduardo Salcedo Rodriguez	Ayudante De Obra
Wilson Torres Morales	Oficial De Obra
Rafael Rueda	Ayudante De Obra
Estih Rodriguez Ramirez	Ayudante De Obra
Juan Manuel Giron Villadiego	Ayudante De Obra
Eduardo Jose Arandia Serrano	Ayudante De Obra
Jose Ricardo Cortes Martinez	Operador
Wilson Alfonso Calderon Rodriguez	Conductor

Guillermo Agudelo	Conductor
Miguel Antonio Ruiz Piñeros	Conductor
Hamilton Bladimir Ipiales	Conductor
Cristian Camilo Quintero Mejia	Conductor
Duberley Galindo Mendez	Conductor
Fidel Antonio Herrera	Ayudante De Obra
Cristian Leonanrdo Muñoz	Ayudante De Obra
Aura Virginia Muñoz Rodriguez	Ayudante De Obra
Leonardo Muñoz Rodriguez	Oficial De Obra
Luis Muñoz	Maestro De Obra
Yeison Arbey Cardoso Murcia	Ayudante De Obra
Luis Alberto Gomez Velasquez	Celador
Jesus Antonio Caicedo Martinez	Ayudante De Obra
Ronal Jecid Arandia Serrano	Ayudante De Obra
Hermes Giovanni Flores	Ayudante De Obra
Johnnathan Aristizabal	Oficial De Obra
Enson Marin Tapiero	Maestro De Obra
Rafael Santos Larios Taborda	Ayudante De Obra
Weiner Ramirez Mendoza	Ayudante De Obra
Jose Andres Maldonado Riaño	Ayudante De Obra
Emiro Araujo Diaz	Soldador
Heinz Berrio Sierra	Soldador
Alexander Gonzales Torres	Oficial De Obra
Oscar Osvaldo Torres Torres	Ayudante De Obra
Alejandro Segundo Uriana Uriana	Ayudante De Obra
Hernando Humberto Ortiz	Operador

Edwin Duvan Gomez Muñoz	Ayudante De Obra
Jose Mauricio Muñoz Rodriguez	Ayudante De Obra
Juan Manul Hernandez Celis	Ayudante De Obra

11. INVERSIÓN Y AVANCE FÍSICO DE LA OBRA

A la Fecha de corte el contratista de obra ha generado cuenta de cobro correspondiente al mes del mes de octubre 2022, correspondiente al acta parcial 4 respectivamente de las actividades ejecutadas en el periodo. El estado financiero a la fecha de corte es el siguiente:

No DE ACTA	PERIODO ACTA	VALOR ACTA	VALOR ACUMULADO COBRADO	VALOR POR COBRAR	% EJEC.	% ACUM.
1	Julio	$ 240,347,938.00	$ 240,347,938.00	$ 2,086,652,062.00	10.33%	10.33%
2	Agosto	$ 329,486,441.00	$ 569,834,379.00	$ 1,757,165,621.00	14.16%	24.49%
3	Septiembre	$ 297,238,217.00	$ 867,072,596.00	$ 1,459,927,404.00	12.77%	37.26%
4	Octubre	$ 281,629,574.00	$ 1,148,702,170.00	$ 1,178,297,830.00	12.10%	49.36%
5	Noviembre	$ 190,221,374.00	$ 1,338,923,544.00	$ 988,076,456.00	8.17%	57.54%
6	Diciembre	$ 489.888.392,00	$ 1.828.811.936.00	$ 498.188.064.00	21.05%	78.59%
TOTAL		**$ 1.828.811.936.00**			**78.59%**	

Esta interventoría en cumplimiento a sus obligaciones técnicas y financieras realiza seguimiento y corte al avance en programación de obra y Financiero. De acuerdo al seguimiento y control en campo de las actividades se determina que el contratista lleva un 78.59% de avance acumulado financiero a la fecha de corte, el cual **NO CUMPLE** con el mínimo avance del periodo establecido en los pliegos contractuales (100 %) y por tal razón se realiza la comunicación **INTERPARQUESSUBA-ADMON-122, e**n la cual se advierte el no cumplimiento del avance mínimo requerido y se solicita entrega y cumplimiento a un plan de contingencia que subsane el atraso actual. Adicionalmente, el día 28 de octubre del año en curso se radico el oficio **INTERPARQUESSUBA-ADMON-123** cuyo asunto es: **"Informe de presunto incumplimiento del contrato de obra No. 361 de 2022**", bajo radicado No. 2022-611-0218072, en el cual reiteramos el bajo rendimiento en ejecución de actividades y no cumplimiento en los avances mínimos mensuales requeridos por la entidad en el Anexo técnico y bajo el ritmo de obra que ha mantenido el constructor, manifestamos la preocupación de la posible no terminación de obra en el plazo contractual de parte del constructor de obra.

12. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

- El constructor ha cumplido con la asistencia y participación en los comités y reuniones.
- El constructor cumple con el personal mínimo de obra, pero se debe garantizar el cumplimiento de su porcentaje de dedicación y entregas oportunas de los documentos requeridos, así como en todos lossoportes y requerimientos realizados por la interventoría y la entidad contratante.
- El constructor no ha cumplido con los tiempos de entrega de los informes mensuales, lo cual es de cumplimiento contractual.
- El avance de obra debe aumentar significativamente, cumpliendo con el avance mínimo contemplado en los pliegos técnicos y en cumplimiento contractual de sus obligaciones.
- Se solicita al constructor aumentar el ritmo de trabajo y apertura más frentes de obra simultáneamente, cumpliendo con el mínimo requerido por la entidad, y así mismo, generar, comunicar y cumplir con un plan de contingencia que garantice subsanar el atraso actual.
- Se debe garantizar personal operativo en todos los frentes de obra, debidamente organizados y claros en sus labores diarias a realizarse.
- Se deben terminar ejecución de obra y cierre de los parques iniciados, como es el caso de los parques del grupo 1 y 2.
- Se deben realizar las compras e instalaciónes de pisos de cauchos, así mismo la instalación de los juegos importados.

NOTA: Todas estas observaciones fueron comunicadas y/o Oficiadas al constructor de obra.

Anexo 1. Bitácora de obra

Batan II

Frailes

Santa Helena

San Diego

Villa Hermosa

Fontanar del Rio

Compartir

La Fontana

Costa azul I y II

Costa azul III

Pinar de Suba

Cañiza

Las Pléyades

Julio Flores

Anexo 2. Correspondencia enviada

Anexo 3. Correspondencia recibida